



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 17112997129360150

Nro Matrícula: 50N-285593

Pagina 1

Impreso el 29 de Noviembre de 2017 a las 07:51:21 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50N - BOGOTA NORTE DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 10-07-1975 RADICACIÓN: 1975-36302 CON: DOCUMENTO DE: 17-01-1994

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

=====

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

UN PREDIO RURAL DENOMINADO : "EL NOGAL" UBICADO EN LA VEREDA DE SANTA ELENA, JURISDICCION MUNICIPAL DE LA CALERA, CON UNA CABIDA APROXIMADA DE 40 FANEGADAS.QUE POR EQUIVOVACION COMPLETAMENTO INVOLUNTARIA, EN DICHA ESCRITURA SE HICIERON FIGURAR LOS LINDEROS QUE NO CORRESPONDIAN AL PREDIO VENDIDO, SINO A LA FINCA EN MAYOR EXTENSION, DE LA CUAL SE SEGREGO LA VENDIDA Y EN CONSECUENCIA LOS LINDEROS VERDADEROS CORRESPONDIENTES A LA FINCA EL NOGAL SON LOS SIGUIENTES: OCCIDENTE:CON TERRENOS DE DOLORES RODRIGUEZ PRIETO, Y OTROS.-POR EL NORTE:CON TERRENOS DE PROPIEDAD DEL MISMO VENDEDOR DAVID CIFUENTES AVELLANEDA,SEPARADO POR 3 MOJONES DE PIEDRA, MARCADOS CON LOS NUMEROS 1,2 Y 3 RESPECTIVAMENTE; POR EL ORIENTE: CON LA CUCHILLA DE BARREDORES DEL MOJON N.3 A OTRO MOJON QUE SE NOMBRA EN LA ESCRITURA CON EL N.1, LIMITANDO POR ESTE COSTADO CON TERRENOS RAFAEL PE/A Y OTRO.- POR EL SUR: PARTIENDO DEL MOJON N.3 DONDE SE FORMA LA QUEBRADA DE SAN LORENZO SIGUIENDO POR ESTAS AGUAS ABAJO HASTA ENCONTRAR LA CABECERA DEL LOTE DE DOLORES RODRIGUEZ , PRIMER PUNTO DE PARTIDA Y ENCIERRA.-

COMPLEMENTACION:

QUE:DAVID CINCUENTES AVELLANEDA,ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A MIGUEL A/ MORENO V. SEGUN ESC.#436 DE 14 DE NOVIEMBRE DE 1.960 DE LA NOT.1A DE BOGOTA;ESTE A SU VEZ LA HUBO POR COMPRA A BONIFACIO RODRIGUEZ Y JACINTA PRIETO DE RODRIGUEZ,SEGUN ESC.#3145 DE 29 DE AGOSTO DE 1.955 DE LA NOT.1A DE BOGOTA;ESTOS A SU VEZ ADQUIRIERON POR COMPRA A JESUS MURILLO SEGUN ESC.#1017 DE 27 DE SEPTIEMBRE DE 1.915 DE LA NOT.A3A DE BOGOTA.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) SIN DIRECCION EL NOGAL

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 16-05-1961 Radicación:

Doc: ESCRITURA 2059 del 08-05-1961 NOTARIA 2A. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$14,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRA-VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CIFUENTES AVELLANEDA DAVID

A: PE/A PE/A PEDRO PABLO

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 11-07-1961 Radicación:

Doc: ESCRITURA 2896 del 26-06-1961 NOTARIA 2A de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 999 ACLARACION ESC.2059/61

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CIFUENTES AVELLANEDA DAVID

A: PE/A PE/A PEDRO PABLO

X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 17112997129360150

Nro Matrícula: 50N-285593

Pagina 2

Impreso el 29 de Noviembre de 2017 a las 07:51:21 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 17-05-1961 Radicación:

Doc: ESCRITURA 2059 del 08-05-1961 NOTARIA 2A. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$9,800

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PE/A PE/A PEDRO PABLO

X

A: CAJA DE CREDITO AGRARIO INDUSTRIAL Y MINERO

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 18-01-1969 Radicación: 1975-36302

Doc: OFICIO 0504 del 02-12-1968 JUEZ PROMISCOU MUNICIPAL de LA CALERA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 401 EMBARGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAJA DE CREDITO AGRARIO INDUSTRIAL Y MINERO

A: PE/A PE/A PEDRO PABLO

X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 10-05-1976 Radicación:

Doc: OFICIO 276 del 23-03-1976 JUEZ 5.C.CTO de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: : 790 CANCELACION EMBARGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAJA DE CREDITO AGRARIO INDUSTRIAL Y MINERO

A: PE/A PE/A PEDRO PABLO

X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 10-05-1976 Radicación: 76033619

Doc: SENTENCIA SN del 01-03-1976 JUZG 5C/CTO de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 109 ADJUDICACION REMATE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PE/A PEDRO PABLO

A: VALDERRAMA HUGO

X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 31-01-1994 Radicación: 1994-5984

Doc: ESCRITURA 2864 del 07-12-1993 NOTARIA 41 de SANTA FE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 150 ADJUDICACION SUCESION ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VALDERRAMA VALDERRAMA JUAN MANUEL HUGO

A: CAMARGO GOMEZ MARGARITA

X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 17112997129360150

Nro Matrícula: 50N-285593

Pagina 3

Impreso el 29 de Noviembre de 2017 a las 07:51:21 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 24-12-1999 Radicación: 1999-76089

Doc: RESOLUCION 1726 del 19-11-1999 SUPERBANCARIA de SANTAFE DE BOGOTA, D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 400 MEDIDAS CAUTELARES PROHIBICION PARA CANCELAR GRAVAMENES CONSTITUIDOS A FAVOR DE LA CAJA DE CREDITO AGRARIO I. Y M. ASI COMO DE REGISTRAR CUALQUIER ACTO QUE AFECTE EL DOMINIO DE BIENES DE PROPIEDAD DE LA INTERVENIDA, SALVO EXPRESA AUTORIZACION DEL LIQUIDADOR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SUPERINTENDENCIA BANCARIA DE COLOMBIA

A: CAJA DE CREDITO AGRARIO INDUSTRIAL Y MINERO

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 05-06-2006 Radicación: 2006-44368

Doc: OFICIO S/N del 23-05-2006 CAJA DE CREDITO AGRARIO de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 8

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA PROHIBICION PARA ENAJENAR.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CAJA DE CREDITO AGRARIO INDUSTRIAL Y MINERO EN LIQUIDACION

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 05-06-2006 Radicación: 2006-44370

Doc: ESCRITURA 1013 del 29-04-1976 NOTARIA 2 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$14,000

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA. SEGUN DESPACHO # 078 OFC. ADIC.356 EXPEDIDOS POR EL JUEZ 5 C. CTO. BTA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAJA DE CREDITO AGRARIO INDUSTRIAL Y MINERO

A: PE/A PE/A PEDRO PABLO

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 30-11-2015 Radicación: 2015-90276

Doc: OFICIO 31985 del 24-11-2015 MINISTERIO DE AMBIENTE Y DESARROLLO SOSTENIBLE de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: DECLARATORIA DE RESERVA, ALINDERACION Y CREACION DE AREA DEL SISTEMA DE PARQUES NACIONALES Y NATURALES: 0357 DECLARATORIA DE BIEN INMUEBLE DE INTERES CULTURAL NUMERAL 1.2 ART. 7 DE LA LEY 1185 DE 2008

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MINISTERIO DE AMBIENTE Y DESARROLLO SOSTENIBLE

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *11*

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública